Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie - pâtisserie sur un axe passant, proche de Nogaro (32110)

Annonce **C1249568** mise à jour le **22 décembre 2025**

Description de l'activité

Gers, proche de Nogaro (32110) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie-pâtisserie.

Située dans le secteur recherché du Bas-Armagnac, cette boulangerie-pâtisserie bénéficie d'un emplacement stratégique sur un axe passant, offrant une belle visibilité et un flux régulier de clientèle locale et de passage. Un environnement rural dynamique, avec des commerces et services à proximité.

Le fonds de commerce comprend un espace de vente fonctionnel et lumineux et un laboratoire équipé (matériel en bon état).

Activité saine avec potentiel de développement.

Atout majeur :
- Logement de type t4, idéal pour une exploitation en couple ou en famille.

Parc arboré et ombragé, agréable et rare pour ce type de bien avec garage.

Idéal pour une installation dans un cadre de vie agréable, alliant qualité de travail et qualité de vie, au cœur du Gers.

Dossier et informations complémentaires sur demande.

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2025	265 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**139 360 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation
Type de repreneur recherché :	Idéal pour un couple avec des enfants.

Localisation

Localisation : **à proximité de Nogaro (32110), Gers, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1249568/5oX1Gq7BlE.jpg