

## Tabac, Presse, PMU, Loto, 30 m2 dans une grande ville de Charente (16)

Annonce **C1249549** mise à jour le **27 mars 2024**

### Description de l'activité

---

Une affaire de tabac, loto, presse, PMU situé dans une grande ville de Charente (16), proche du centre-ville avec un grand parking gratuit devant.

Commerce pour une personne, fermé le dimanche, avec potentiel de développement.

- Chiffre d'affaires de 83 000 € dont 47 000 € de commissions.

- EBER de 30 000 € aujourd'hui.

Petit loyer avec un appartement attenant au magasin.

Idéal pour une première affaire ou pour valider les derniers trimestres de retraite.

**Surface commerciale** : 30 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 30 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 635 €

#### Éléments chiffrés :

CA	83 000 €
EBE	30 000 €
Res. net	18 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Prix de cession : **83 100 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Charente, Poitou-Charentes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**