Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, Presse, PMU, Loto licence IV 20 places avec terrasse dans une zone touristique, en Charente Maritime (17)

Annonce **C1249547** mise à jour le **27 mars 2024**

Description de l'activité

Une affaire de tabac, loto, presse, PMU avec Licence IV bar située dans une île réputée de Charente-Maritime (17), dans un secteur à vocation touristique importante. Emplacement de qualité sur une place principale du village, avec stationnement.

Agencements récents avec salle de 20 places et terrasses abritées.

Aujourd'hui essentiellement tournée vers les activités commissionnées, cette affaire dispose d'une Licence IV sous-exploitée qui constituera pour le repreneur un axe de développement majeur.

Cinq semaines de congés annuels et fermé samedi après-midi et dimanche hors saison.

Chiffre d'affaires actuel HT de 235 000 € dont 120 € euros de commissions.

Bonne rentabilité.

Beau logement de 120 m2 au dessus du magasin.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **20**

Loyer mensuel : 2 600 €

Éléments chiffrés :

CA	231 000 €
EBE	91 000 €
Res. net	26 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **356 200 €**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.