

Local commercial toutes activités sauf restauration , 38 m2 près de Lyon 5ème (69005)

Annonce **C1249516** mise à jour le **29 mars 2024**

Description de l'activité

Dans la rue piétonne du Vieux Lyon, offrant une superbe exposition à une clientèle locale et touristique.

Partie Boutique: 19 m2.

Deux réserves totalisant 10 m2.

Espace de Stockage: 7.5 m2 (avec HSP 1.40m).

Toilettes privés.

La boutique est en excellent état, présentant beaucoup de cachet, permettant un lancement immédiat de votre activité.

Loyer attractif : 320 € HT HC / mois.

Charges 30 € / mois.

Pas de paiement de taxe foncière.

En supplément de ce bail, possibilité de bénéficier de la rare opportunité d'un garage, offrant une commodité supplémentaire pour accéder aisément à votre boutique et décharger vos matières premières.

Toutes activités commerciales, à l'exception de la restauration avec extraction.

Que vous envisagiez ouvrir une agence immobilière, une cave à vin, une confiserie, une boulangerie, une crêperie, une boutique de décoration, de bijouterie, de vêtements, de luxe ou de souvenirs,...

ce local est prêt à accueillir votre concept.

Prix de Cession du Droit au Bail : 164 000 € HAI.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 38 m²

Loyer mensuel : 320 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **164 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Lyon 5ème (69005), Rhône, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.