

Local d'activité / Entrepôt, 225 m2 en zone industrielle,, Chalon-sur-Saône (71100)

Annonce **C1249489** postée le **26/mars/2024**

Description de l'activité

Saône et Loire (71) : Situé à Chalon-sur-Saône (71100), en zone industrielle Nord, accès autoroute sur l'axe de Lyon - Paris, arrêt de bus à proximité, une cellule de 225 m2 dans un bâtiment tout neuf. Elle se compose d'un espace de stockage de 175 m2 au sol avec deux portes sectionnelles poids lourds. Une partie bureau de 50 m2 au total, composée d'une partie sanitaire avec douche et un bureau au rez de chaussée et d'un grand espace bureau à l'étage. A l'extérieur, il y a des places de parking.

Idéale pour du stockage ou pour une activité d'artisan.

Possibilité d'agrandissement selon la demande pour 400 m2.

- Taxe foncière à la charge du locataire.

- Dépôt de garantie : Deux loyers.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 2502,00 €.

Les honoraires pour rédaction de bail à la charge du locataire sont de 780,00 € TTC.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Surface commerciale : 225 m²

Surface totale : 225 m²

Loyer mensuel : 1 390 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Chalon-sur-Saône (71100), Saône et Loire, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Chalon-sur-Saône : **47 231 (ville)**

Photos

