

Immeuble commercial de 333 m2 en plein centre ville,, Saint-Pierre-d'Oléron (17310)

Annonce **C1249485** postée le **26/mars/2024**

Description de l'activité

Charente Maritime (17) : Opportunité au cœur de Saint-Pierre-d'Oléron (17310), à la location un immeuble commercial avec une surface de vente climatisée de 160 m2 en rez de chaussée, une cave de stockage (90 m2) et un étage composé de 2 bureaux, 2 réserves, 1 sanitaire et un studio de fonction de 22m2.

Entouré des commerce de la principale rue piétonne de la ville, le bâtiment incontournable dispose de 2 vitrines de 3ml et d'un sas d'entrée sécurisé.

Disponible à partir de janvier 2025, le lieu conviendra à différentes activités de commerce et de service hors nuisances sonores et olfactives (pas d'extraction possible).

Un nouveau bail commercial sera signé avec le futur preneur au conditions suivantes :

- Rédaction du bail commercial à la charge du preneur.
- Droit d'entrée : 100 K€.
- Dépôt de garantie d'un mois.
- Les honoraires d'agence sont à la charge du preneur : 16.000 € TTC.

Dossier complet et visite sur demande.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 16000,00 €.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Surface commerciale : 333 m²

Surface totale : 333 m²

Loyer mensuel : 3 800 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Pierre-d'Oléron (17310), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Saint-Pierre-d'Oléron : **6 678 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.