

Local commercial de 416 m2 dans une zone commerciale dynamique,, L'Isle-Jourdain (32600)

Annonce **C1249480** postée le **26/mars/2024**

Description de l'activité

Gers - L'Isle-Jourdain (32600) : Local commercial de 416 m2 récemment construit en 2020 situé dans une zone commerciale dynamique à proximité immédiate d'un supermarché et d'une commerce d'équipement de la maison et la personne. Emplacement stratégique à moins de 700 m de la 2x2 voie.

Linéaire de façade de plus de 52 ml.

Caractéristiques principales :

- Parking de 10 places à l'avant du bâtiment et de 10 places en contre-bas.
- Bâtiment moderne offrant une esthétique contemporaine.
- Emplacement stratégique surplombant la route, avec 50 mètres linéaires de vitrine à double angle offrant une vue panoramique spectaculaire sur la ZAC.
- Entrée du magasin avec une grande ouverture mobile, idéal pour exposer des produits manufacturés volumineux et de grandes tailles. Hauteur sous plafond de 5 m - comprend une réserve spacieuse de 25 mètres carrés pour le stockage.

Une chance unique de posséder un espace commercial dans un emplacement de choix, offrant un fort potentiel de croissance et de rentabilité.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 30240,00 €.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Surface commerciale : 416 m²

Surface totale : 416 m²

Loyer mensuel : 7 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **L'Isle-Jourdain (32600), Gers, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à L'Isle-Jourdain : **7 466 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.