

## Restaurant 40 couverts avec terrasse, Valras-Plage (34350)

Annonce **C1249470** postée le **26/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Restaurant avec terrasse, proche de la mer, idéalement situé dans station balnéaire réputée et prisée, ouvert à l'année, bénéficiant d'une belle visibilité grâce à son passage.

Cet établissement de bonne réputation bénéficie d'une Clientèle fidélisée d'habitues, de touristes et dispose Surface intérieure avoisinant les 140 m2.

Capacité de 40 couverts en salle, de 25 places en terrasse ainsi qu'une cuisine neuve avec extraction aux normes.

Cuisine traditionnelle.

Bail 3/6/9, Ouvert du Jeudi au Dimanche midi en période hivernale.

Ouvert 7 / 7 (Juillet et Août).

Aucun travaux à prévoir et aux normes.

Possibilité de développement.

Parking facile.

chiffre d'affaires proche des 190 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **25**

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 1 065 €

#### Éléments chiffrés :

CA	190 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **110 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Valras-Plage (34350), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Valras-Plage : **4 711 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**