

## Brasserie, Pizzeria, Restaurant 200 couverts avec terrasse dans un grand centre commercial,, Les-Pennes-Mirabeau (13170)

Annonce **C1249399** postée le **25/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Bouches du Rhône - Les-Pennes-Mirabeau (13170) : A vendre un fonds de commerce de restaurant, pizzeria, brasserie à Plan de Campagne.

Un espace spacieux de 450 m2 avec terrasse.

Un restaurant générant environ 1.8 Millions d'Euros de CA, niché au cœur d'un grand centre commercial d'Europe et disposant de plus de 200 places assises.

Cet établissement se déploie sur une superficie de 250 m2 au rez-de-chaussée, complétée par 200 m2 à l'étage et une terrasse extérieure.

Rénové avec goût en 2021, le lieu offre l'opportunité d'ajouter deux terrasses supplémentaires à partir de 2025, augmentant ainsi la capacité d'accueil d'environ 80 couverts supplémentaires. En outre, les clients bénéficient d'un parking gratuit de plus de 3000 places, partagé avec les autres commerçants des environs.

En 2023, le chiffre d'affaires s'élevait à 1 785 K€ TTC.

- Prix net vendeur : 1 400 000 €.

- Les honoraires d'agence : 70 000 € soit 5% TTC (4,17% HT).

- Prix de vente, les honoraires inclus : 1 470 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **200**

**Surface commerciale** : 450 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 450 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 83 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA	1 785 000 €
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 470 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Les-Pennes-Mirabeau (13170), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Les-Pennes-Mirabeau : **19 835 ( ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.