

## Bureaux / Locaux professionnels, 200 m2, Caen (14000)

Annonce **C1249377** postée le **25/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Local professionnel avec beaucoup de charme, situé dans l'hyper centre de Caen ? à proximité immédiate de tous les commerces, restaurants et boutiques. Local d'une superficie d'environ 200m2 composé d'un plateau de bureaux aménagés et cloisonnés offrant un espace d'accueil et salle d'attente, 6 bureaux dont un pouvant faire office de salle de réunion, deux sanitaires, un espace cuisine, pièce d'archive, local technique et chaufferie. Activités possibles : bureaux, profession libérale Parking disposant de 4 places privatives Excellente desserte par les transports en communs (bus et tramway) Bail : commercial Durée : 3.6.9 Indice de révision : ILAT ou ILC Régime fiscal : soumis à la TVA Impôt Foncier + TEOM : 4 496 € à charge preneur Dépôt de garantie : 1 trimestre de loyer HT HCModalités de paiement : trimestriel d'avance Frais de bail à charge preneur Honoraires d'agence : 10 500 € HT à charge preneur

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 42 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **3 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Caen : **112 218 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**