

## Terrain, Saint-André-de-Cubzac (33240)

Annonce **C1249368** postée le **25/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Terrain à bâtir arboré de 1776m<sup>2</sup> A Saint André-de-Cubzac (33240), proche commodités Terrain à bâtir, borné, d'une contenance de 1776m<sup>2</sup>, libre de tout constructeur En 2ème ligne, très arboré, Cu validé avec l'urbanisme et projet de Construction près établi, zone UC avec emprise au sol de 40 %. Tout à l'égout à proximité ainsi que tous les branchements électriques (documents adéquats validants les branchements, ENEDIS 12KvA) et l'assainissement.

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **180 000 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **170 004 €**  
Montant honoraires : **5.9 %**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-André-de-Cubzac (33240), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Saint-André-de-Cubzac : **9 526 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**