

Immeuble, 130 m2, Alès (30100)

Annonce **C1249367** mise à jour le **28 mars 2024**

Description de l'activité

Gard (30) : A vendre sur Alès, en limite de St Privat des Vieux, une maison de 2023, divisée en 2 appartements indépendants.

Elle dispose d'un appartement 3 pièces de 65 m2 en réez de chaussée avec une terrasse de 18 m2, un salon cuisine, 2 chambres et une salle d'eau.

A l'étage, un appartement 3 pièces de 65 m2 également, avec balcon, composé d'une pièce de vie, 2 chambres et une salle d'eau Prestations de qualités, doubles vitrages, climatisations.

Immeuble aux normes actuelles pour la location..

Rentabilité nette possible de 8%.

Pas de copropriété, aucune charges, aucun travaux car l'immeuble est livré neuf.

Honoraires TTC à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **199 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Alès (30100), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Alès : **42 852 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.