

## Immeuble, 570 m2 dans le Var (83)

Annonce **C1249363** mise à jour le **28 mars 2024**

### Description de l'activité

---

Immeuble de 570 m2 rénové, idéalement situé en front de mer dans l'Esterel.

Le bien comprend : 14 appartements rénovés de 20 à 35 m2 offrant des prestations de qualité et une vue mer imprenable.

Un parking gratuit de 10 places en face de l'immeuble.

Un terrain aménageable, idéal pour créer une aire de stationnement supplémentaire.

Possibilité de transformer l'immeuble en résidence hôtelière (ancien hôtel).

Situation exceptionnelle : En front de mer, à proximité des plages et des commerces.

Prix net vendeur 2 800 k€.

Honoraires 150 k€ TTC.

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 570 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **2 950 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**