

Local commercial , 150 m2, Saint-Georges-de-Didonne (17110)

Annonce **C1249362** mise à jour le **28 mars 2024**

Description de l'activité

Bar, PMU, française des jeux sur un emplacement n°1 dans une rue commerçante, ville touristique littoral Charente-Maritime.

Nombreuses possibilités de développement avec la surface totale en salle de + de 150 m2 + terrasse extérieure couverte + de 100 places assises au total.

- 5 semaines de CP.

- 1j 1/2 / semaine de fermeture hors saison.

Clientèle d'habituels et touristique.

- Nombreuses pistes cyclables à proximité.

Logement de fonction avec entrée indépendante environ 90 m2.

- 2 chambres + jardin.

Place de parking privative fortement appréciable en pleine saison touristique.

Possibilité d'acquérir les murs commerciaux.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **150**

Nombre de places en terrasse : **100**

Surface commerciale : 150 m²

Loyer mensuel : 1 300 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **217 280 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Saint-Georges-de-Didonne (17110), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Saint-Georges-de-Didonne : **5 162 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.