

## Tabac, Presse, Loto, Bazar / cadeaux, 100 m2, Chalon-sur-Saône (71100)

Annonce **C1249358** mise à jour le **28 mars 2024**

### Description de l'activité

---

Entre Chalon-Sur-Saône et Lons-Le-Saunier : A vendre fonds de commerce Bureau de Tabac, Presse, Jeux(FDJ), Cadeaux, E-cigarettes.

Avec une rénovation récente et atypique, ce commerce bénéficie d'une situation privilégiée, classée en emplacement N°1, offrant une visibilité optimale et une accessibilité aisée.

La présence d'un parking attenant facilite le stationnement pour la clientèle, assurant ainsi un flux constant de passage.

Le local sécurisé garantit la tranquillité d'esprit et la protection des marchandises.

Chiffre d'affaires 2023 supérieur à 580 000 €.

EBE (Excédent Brut d'Exploitation) retraité de 290 000 €.

Commission brute tabac, supérieure à 180 000 €.

Chiffre d'affaires E-cigarette important.

Parking attenant.

Équipe en place.

Possibilité d'acquérir les murs.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	580 000 €
------------	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **625 240 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Chalon-sur-Saône (71100), Saône et Loire, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Chalon-sur-Saône : **47 231 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**