

Local d'activité / Entrepôt, 776 m2, Toulouse (31200)

Annonce **C1249343** mise à jour le **28 mars 2024**

Description de l'activité

Toulouse Nord Est : A vendre local d'activité 776 m2.

Ce local d'activité se compose d'un espace de stockage d'environ 465 m2 avec une hauteur sous plafond de 4.53 Mètres, un atelier d'environ 142 m2.

Un espace bureaux d'environ 160 m2, une salle de repos, deux salles de réunion, quatre bureaux, un vestiaire, une salle d'archives et des sanitaires.

Ce local est bien équipé notamment avec le triphasé, une baie de brassage, des prises RJ45, la climatisation réversible, une porte sectionnelle et un quai.

Site sécurisé et clôturé avec portails électriques.

Local sous alarme.

6 places de parking attribuées, avec possibilité de stationnement supplémentaire.

Accès gros porteurs.

Accès rocade immédiat et autoroute A64 à 15 minutes.

Surface commerciale : 776 m²

Surface totale : 776 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **892 500 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Toulouse (31200), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.