

## Local commercial, Fougères (35300)

Annonce **C1249336** mise à jour le **28 mars 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Local à usage professionnel, loué, construit en armature métallique avec bardage et toiture en tilles fibrociment, composé d'un atelier de 400 m<sup>2</sup> et de sanitaires, magasin et bureaux pour 150 m<sup>2</sup>.

Porte coulissante ( 4.8mx4.4m).

Fosse septique et puits pour l'eau sanitaire.

Terrain clos avec seconde entrée à l'arrière.

Grande visibilité ( rond-point).

6.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 550 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 550 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **212 000 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **200 000 €**  
Montant honoraires : **6 %**

### Localisation

---

Localisation : **Fougères (35300), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Fougères : **20 646 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**