

## Local commercial , 83 m2 en hyper centre de Fougères

Annonce **C1249334** mise à jour le **28 mars 2024**

### Description de l'activité

---

Idéalement situé en hyper centre de Fougères, local commercial comprenant au rez-de-chaussée :  
Boutique d'environ 83 m2 avec belles vitrines et portes automatiques.

Au sous-sol, deux réserves d'environ 34 m2.

A l'arrière, dans la cour, une place de stationnement privative.

Climatisation réversible.

Belle visibilité.

Disponible début juin 2024.

non soumis à TVA.

**Surface commerciale** : 83 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 83 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 700 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **1 700 €**

### Localisation

---

Localisation : **Fougères (35300), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Fougères : **20 646 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**