

## Epicerie, Lécousse (35133)

Annonce **C1249333** mise à jour le **28 mars 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Murs commerciaux à LANDEAN avec fonds de commerce d'épicerie ( 64 800 € FAI), entièrement rénovés entre 2013 et 2016, magasin et appartement au dessus.

Le magasin : deux espaces ouverts de vente, une réserve avec accès livraison à l'arrière, et un bureau, Accès PMR, triphasé.

L'appartement : Une grande pièce de vie ouverte sur une cuisine aménagée et équipée, deux chambres, une SDD avec WC et un grenier.

Pompe à chaleur.

Vente des murs si achat du fonds de commerce.

(6.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **254 400 €** (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : **Lécousse (35133), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Lécousse : **3 064 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**