

## Résidence de tourisme, 9004 m2 en Charente Maritime (17)

Annonce **C1249305** mise à jour le **28 mars 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Résidence hôtelière à Littoral 17, 10 mn des 1 premières plages.

- Meublé de tourisme.
- Plus de 15 gites.
- Bien que le site soit peu exploité depuis quelques années (pb de santé et départ retraite).

L'ensemble du bâti est parfaitement entretenu.

- Fort potentiel de développement que ce soit en résidence hotelière ou en locatif.

Terrain de plus de 8 000 m2 avec un reste a construire en superficie au sol de 1 800 m2.

- Sur le site une maison principale équipée de panneaux solaires en 2023.
- Egalement présente sur site une salle de séminaire/réception de 40 m2.

**Surface commerciale** : 9 004 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

2 bâtiments en enfilade :

- Bâtiment 1 : 6 maisonnettes de ville de 33 m2 chacune + logement de fonction, 80 m2 + salle de séminaire/accueil de 40 m2.

Bâtiment 2 : 12 maisonnettes de 56 m2.

Tous les logements ont du double vitrage et toiture isolée laine de verre 20 cm 2002, bâtiment 2 et 2004 bâtiment 1.

- Tout à l'égout.
- La maison principale est équipée de panneaux solaires 2023.
- pas de compteurs individuels ni d'eau nid l'électricité.

Chaque maison est alimentée en électricité par un câble individuel.

- Chauffage électrique partout.
- les volets sont en composites changés en 2023.

L'ensemble est parfaitement entretenu même si le site est peu exploité depuis qq années (départ retraite).

- Fort potentiel de développement que ce soit en résidence hotelière ou locatif.

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Santé

Prix de cession : **3 510 800 €** FAI

## **Localisation**

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**