

## Tabac, Presse, Loto, 79 m2, Oyonnax (01100)

Annonce **C1249303** mise à jour le **28 mars 2024**

### Description de l'activité

---

Tabac à reprendre suite à un départ en retraite.

Bien situé, ce tabac (civette) a l'avantage d'avoir un arrêt minute.

Une clientèle importante d'habitues constitue la renommé des lieux.

L'établissement nécessite quelques aménagements, installation d'un WC.

La boutique fait 18 m2 environ avec une possibilité d'agrandissement pour récupérer une surface de 14 m2 supplémentaire environ.

A l'étage se trouve 3 pièces pour une surface d'environ 36 m2 et un dégagement de 5 m2, restées en l'état.

L'accès se fait par un couloir commun.

Chaudière à gaz récente.

Le gérant commercialise le tabac, la presse, Loto et jeux à gratter, un dépôt de pain.

EBE retraité : 129 450 €.

**Surface commerciale** : 79 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

Pas de dépôt de garantie.

#### Éléments chiffrés :

CA	223 000 €
EBE	129 000 €

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Prix de cession : **280 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Oyonnax (01100), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Oyonnax : **23 567 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**