Boulangerie, Pâtisserie, 120 m2 en centre ville, proche du Havre (76600)

Annonce **C1249287** postée le **25/mars/2024**

Description de l'activité

Seine Maritime, proche du Havre (76600) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie situé en centre-ville.

Charmant magasin ouvert sur une place piétonne.

Il faut souligner la perfection du laboratoire et de son outil de travail de grande qualité.

L'ensemble du matériel est récent.

Secteur commercial dynamique avec une belle clientèle en attente de produit nouveau tel que le snacking peu exploité, qui sera une des valeurs de croissance incontestable.

Confort : Affaire fermé 2,5 j / semaine + 5 semaines de congés annuels.

L'exploitation est très rentable : 108 000 € d'EBE /an pour un chiffre d'affaires de 408 000 € HT.

Possibilité de disposer d'un appartement après un rafraîchissement à moindre frais.

Loyer en centre-ville très modeste de 900 € HT mensuel comprenant le commerce, logement et parking.

Prix du fonds de commerce : 299 000 € + 8,4 % des honoraires HT à la charge des acquéreurs.

Affaire très saine.

Excellent rapport qualité - prix compte tenu de la perfection du matériel.

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 900 €

Éléments chiffrés :

CA	408 000 €
EBE	108 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**324 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Le Havre (76600), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.