

## Bar, Brasserie 100 couverts avec terrasse proche de Rouen (76000)

Annonce **C1249281** postée le **25/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Seine Maritime (76) : A vendre un fonds de commerce de brasserie du midi avec terrasse situé proche de Rouen (76000).

Une magnifique brasserie totalement rénovée, avec une salle climatisée d'une capacité totale de 100 places avec terrasse. L'agencement de charme et l'ambiance bien être garantie un repas gourmand réussi.

Une cuisine simple et efficace, appréciée par une clientèle d'entreprise, de bureaux, en attente d'un repas 1h top chrono.

Un outil de travail 3\*\*\* avec mobilier et matériel cuisine en majorité neuf. Parking à disposition.

Bail neuf moyennant un loyer de 1250 € HT ou possibilité d'acheter les murs.

Prix du fonds de commerce : 380 000 € + 8.1% des honoraires à la charge des acquéreurs.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 250 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **410 800 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**