Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, pmu, fdj, loto,, Rouen (76000)

Annonce **C1249278** postée le **25/mars/2024**

Description de l'activité

Seine Maritime - Rouen (76000) : A vendre un fonds de commerce de bar, PMU, FDJ, loto. Parking privatif et grande cave aménageable.

Un commerce entièrement rénové, aménagement lumineux et spacieux avec terrasse.

Une cuisine équipée offre le potentiel d'y développer au minium un petit snacking réclamé par la clientèle.

- Commission de jeux et PMU : 78 000 €.
- CA bar de 110 000 €.

Loyer très modeste de 1400 € comprenant le commerce et l'appartement.

Le bail autorise la brasserie qui n'est pas exploité à ce jour.

Affaire libre de personnel qui correspond parfaitement pour un couple.

Idéal pour un couple.

Commerce à l'état neuf vendu 2,7 x EBE au prix de 195 000 € + 9,7 % des honoraires HT à la charge des acquéreurs.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 1 400 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**213 900 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Normandie**

Nombre d'habitants* à Rouen : **111 557 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.