

Crêperie avec logement dans le centre ville,, Brest (29200)

Annonce **C1249259** postée le **25/mars/2024**

Description de l'activité

CA de 157 KEuros et EBER de 54 Euros : Crêperie avec logement, centre-ville d'une petite ville dynamique Finistère (29), à proximité d'une ville de 140 000 habitants.

L'activité : Crêperie pure.

- L'emplacement : Dans une petite ville, emplacement central, à proximité de l'église et des écoles.
- L'espace commercial : Cuisine bien aménagée et entretenue, salle spacieuse.

Appartement : Séjour, 2 chambres - 40 m2.

Les plus :

- Emplacement N°1 en centre-ville.
- Outil de travail bien entretenu.
- Pas de salarié à reprendre.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer annuel : 17 347 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	156 000 €
EBE en 2023	54 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **92 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **18 000 €**

Localisation

Localisation : **Brest (29200), Finistère, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Brest : **145 592 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.