

## Crêperie avec logement dans le centre ville,, Brest (29200)

Annonce **C1249259** postée le **25/mars/2024**

### Description de l'activité

---

CA de 157 KEuros et EBER de 54 Euros : Crêperie avec logement, centre-ville d'une petite ville dynamique Finistère (29), à proximité d'une ville de 140 000 habitants.

L'activité : Crêperie pure.

- L'emplacement : Dans une petite ville, emplacement central, à proximité de l'église et des écoles.

- L'espace commercial : Cuisine bien aménagée et entretenue, salle spacieuse.

Appartement : Séjour, 2 chambres - 40 m2.

Les plus :

- Emplacement N°1 en centre-ville.

- Outil de travail bien entretenu.

- Pas de salarié à reprendre.

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 17 347 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	156 000 €
EBE en 2023	54 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **92 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **18 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Brest (29200), Finistère, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Brest : **145 592 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.