# Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 60 couverts avec terrasse dans le Val de Marne (94)

### Annonce C1249255 postée le 25/mars/2024

# Description de l'activité

Belle ville du 94, proche métro, hôpital, restaurant, vente à emporter, Licence IV tenu depuis 13 ans de 70 places dont 18 en privatif, 10 en terrasse, cuisine avec extraction, réserve avec vestiaire, toilettes aux normes.

Bail neuf avec un loyer de 3500 Euros HT.

Idéal pour transformer en bar - brasserie Licence IV car bail ok.

Prix: 385 000 Euros.

Le commerce possède : une licence IV, une terrasse

Nombre de places en salle : **60** Nombre de places en terrasse : **10** 

Loyer annuel: 42 000 €

Logement de fonction présent : non

#### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 385 000 € FAI

## Localisation

Localisation : Val de Marne, Ile-de-France

#### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.