Restaurant dans un village touristique, près de Cannes (06150)

Annonce **C1249248** postée le **25/mars/2024**

Description de l'activité

Vente restaurant.

Belle affaire de 98 places. Visibilité sur rue piétonne.

CA + 800 KEuros HT.

Au cœur d'un village provençal réputé. Secteur Cannes - Antibes - Valbonne.

Clientèle aisée.

Grande terrasse.

Carte classique française. Ticket moyen de 40 Euros.

Possibilité de développer la brasserie ou une offre davantage bistronomique.

Clientèle étrangère réceptive (villas). Fort flux touristique en été.

Cadre authentique.

Actuellement ouvert toute l'année (possibilité de congés sur 3 mois d'hiver).

CA réalisé sans aucune publicité.

Etablissement bien référencé et noté. En activité depuis +100 ans (1920). Environnement privilégié, entouré de restaurants et galeries d'arts. Grand parking disponible et gratuit.

Équipe dirigeante uniquement en salle (le staff cuisine est salarié).

Tenu par 2 exploitants au service + 5 salariés et les saisonniers.

Cuisine de plain-pied + extraction.

Marge de 71%.

Rentabilité importante () et petit loyer.

Libre de brasseur.

- HT.

- Prix de vente du fonds de commerce : 550 00 Euros FAI.

A reprendre par profil pro (avec apport 220 k).

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **98**

Loyer annuel : 51 240 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
847 000 €	777 000 €	
€	€	
265 000 €	209 000 €	
€	€	
€	€	
16 €	15 €	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**550 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**220 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Cannes (06150), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.