

## Pizzeria - vente, emporter, dans le Var (83)

Annonce C1249247 postée le 25/mars/2024

### Description de l'activité

---

Var Ouest - Pizzeria mêlant plusieurs concepts modernes et variés. En accessibilité PMR.

Cette dernière propose plusieurs services notamment la livraison, la vente à emporter, un drive et une restauration sur place avec une terrasse de 30 couverts et une salle à l'étage pouvant accueillir 30 personnes également.

La pizzeria utilise un matériel high tech permettant un débit conséquent :

- Une prise de commande rapide (3 écrans pour le traitement).
- La réalisation de pizzas (four tournant pouvant contenir 13 pizzas).
- Un laboratoire de préparation d'une superficie de 40 m<sup>2</sup> ainsi qu'une chambre froide.

La restauration sur place n'ayant pas été encore développée, des possibilités d'augmentation du C.A peuvent être conséquentes.

Taux de marge nettement perfectible, actuellement 66,47%.

Les éléments corporels amortissables au 31/12/2023 197602 peuvent justifier en partie le prix de vente.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 26 400 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **192 500 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **77 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Ouest dans le Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**