

## Pizzeria - vente, emporter, dans le Var (83)

Annonce **C1249247** postée le **25/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Var Ouest - Pizzeria mêlant plusieurs concepts modernes et variés. En accessibilité PMR.

Cette dernière propose plusieurs services notamment la livraison, la vente à emporter, un drive et une restauration sur place avec une terrasse de 30 couverts et une salle à l'étage pouvant accueillir 30 personnes également.

La pizzeria utilise un matériel high tech permettant un débit conséquent :

- Une prise de commande rapide (3 écrans pour le traitement).
- La réalisation de pizzas (four tournant pouvant contenir 13 pizzas).
- Un laboratoire de préparation d'une superficie de 40 m2 ainsi qu'une chambre froide.

La restauration sur place n'ayant pas été encore développée, des possibilités d'augmentation du C.A peuvent être conséquentes.

Taux de marge nettement perfectible, actuellement 66,47%.

Les éléments corporels amortissables au 31/12/2023 197602 peuvent justifier en partie le prix de vente.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 26 400 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **320 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Ouest dans le Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**