

Bar, Bar, vin, Restaurant avec terrasse, Baie Mahault (97122)

Annonce **C1249240** postée le **25/mars/2024**

Description de l'activité

Opportunité de cession d'un bar - restaurant à Baie-Mahault.

Guadeloupe niché au cœur de Baie-Mahault, et avec vue sur la mer, ce bar-restaurant bénéficie d'une situation enviable, attirant une clientèle locale et touristique toute l'année.

Avec une surface intérieure de 126 m² et une terrasse de 25 m², cet établissement offre un espace chaleureux et accueillant, parfait pour des moments de détente entre amis ou en famille, et assurant une ambiance conviviale.

Équipe dynamique : Le couple d'exploitant est soutenu par une équipe de 8 employés dévoués, garantissant un service impeccable et une atmosphère conviviale à chaque visite.

Cette affaire clé en main est une occasion sur le marché guadeloupéen.

Une opportunité de devenir propriétaire de ce joyau de la gastronomie caribéenne.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 126 m²

Surface totale : 201 m²

Loyer annuel : 30 978 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
830 000 €	906 000 €	
€	€	
198 000 €	163 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **489 500 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **196 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Baie Mahault (97122), Guadeloupe, DOM TOM**

Nombre d'habitants* à Baie Mahault : **29 976 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.