

Bar, Organisation de réception, Restaurant 60 couverts avec terrasse dans le Lot et Garonne (47)

Annonce **C1249234** postée le **25/mars/2024**

Description de l'activité

Dans un cadre pittoresque, ce magnifique restaurant style bistrannique, reçoit une clientèle très diversifiée avec une forte affluence en saison estivale grâce à sa position privilégiée dans un village remarquable du pays de serres.

Les agencements sont de grande qualité et procure à l'ensemble un charme indéniable : en intérieur, 2 salles de restauration (60 couverts), un bar salon tout équipé et, en extérieur, une belle terrasse panoramique unique dans ce village, ainsi qu'une large pelouse récemment aménagée en espace lounge pour réceptions privées ou clientèle de passage.

Le matériel est récent et complet, le mobilier est design et se marie parfaitement aux pierres apparentes de cette jolie bâtisse.

L'affaire est proposée à un couple de professionnels accompagnés par l'équipe en place.

- Prix, les honoraires inclus : 330 KEuros.

- CA à 06 / 2023 : 406 KEuros.

- EBE : 77 KEuros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 180 m²

Loyer annuel : 12 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	406 000 €
EBE en 2023	77 000 €
Nb pers. en 2023	11

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	297 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	119 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.