

## Boulangerie, Pâtisserie, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack dans le Lot et Garonne (47)

Annonce C1249233 postée le 25/mars/2024

### Description de l'activité

Jolie boulangerie - pâtisserie idéalement située sur un axe pénétrant d'une ville du pays d'Albret hautement touristique.

La boutique bénéficie d'une excellente visibilité face à une supérette, de deux places de parking dédiées, de beaux espaces de production et d'un logement avec jardin.

Le matériel est complet et de bonne qualité.

Possibilité d'acquérir les murs.

Affaire présentée pour un couple de professionnels aidés par un employé en pâtisserie ou boulangerie.

Fort potentiel de développement en augmentant les plages d'ouverture.

- Prix, les honoraires inclus : 181 500 Euros.

- CA 2023 : 262 KEuros.

- EBE : 109 KEuros.

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 8 131 €

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
261 000 €	266 000 €	
€	€	
108 000 €	91 000 €	
€	€	
€	€	
€	1 €	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **181 500 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Apport personnel nécessaire : **72 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## Localisation

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**