

## Boulangerie, Pâtisserie, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack dans le Lot et Garonne (47)

Annonce **C1249233** postée le **25/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Jolie boulangerie - pâtisserie idéalement située sur un axe pénétrant d'une ville du pays d'Albret hautement touristique.

La boutique bénéficie d'une excellente visibilité face à une supérette, de deux places de parking dédiées, de beaux espaces de production et d'un logement avec jardin.

Le matériel est complet et de bonne qualité.

Possibilité d'acquérir les murs.

Affaire présentée pour un couple de professionnels aidés par un employé en pâtisserie ou boulangerie.

Fort potentiel de développement en augmentant les plages d'ouverture.

- Prix, les honoraires inclus : 181 500 Euros.

- CA 2023 : 262 KEuros.

- EBE : 109 KEuros.

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 7 764 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	261 000 €
EBE en 2023	108 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **181 500 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.