

## Tabac, presse, loterie, loto, papeterie, point retrait, dans les Pyrénées Atlantiques (64)

Annonce C1249230 postée le 25/mars/2024

### Description de l'activité

---

Tabac, presse, FDJ, pluriactivité situé au cœur des Pyrénées Atlantiques, à mi-distance entre mer et montagne, sur une petite ville touristique et de caractère.

Plus qu'un commerce c'est un lieu de rencontre, local d'environ 75 m<sup>2</sup>. Deux belles vitrines en façade, local climatisé.

Matériel et agencement performant.

Situé sur une place principale de la ville où le charme des vieilles pierres opère facilité de stationnement.

- Petit loyer inférieur à 600 Euros.

-

- Possibilité d'acheter les murs : 70000 Euros.

**Surface commerciale :** 75 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 75 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel :** 6 851 €

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
278 000 €	295 000 €	283 000 €
€	€	€
79 000 €	94 000 €	82 000 €
€	€	€
€	€	€
2 €	€	€

**Logement de fonction présent :** non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **234 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Apport personnel nécessaire : **94 000 €**

### Localisation

---

Localisation : Pyrénées Atlantiques, Aquitaine

Précision(s) sur la ville : en montagne

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**