

## Tabac, Presse, Loto, 120 m<sup>2</sup> dans le Gard (30)

Annonce C1249225 postée le 25/mars/2024

### Description de l'activité

---

Tabac, presse, loto - Gard.

Cette affaire se situe sur un axe passant et bénéficie d'une excellente visibilité.

L'établissement dispose d'une superficie de 60 m<sup>2</sup> environ en rez de chaussée dont 40 m<sup>2</sup> environ pour le magasin et 20 m<sup>2</sup> environ pour la réserve. Il dispose en R+1 d'un appartement de fonction de 60 m<sup>2</sup> environ comprenant 1 cuisine, 1 SDB. Et 1 espace séjour/chambre à aménager.

Loyer : 800 Euros / mois.

Affaire fermée le samedi après-midi et le dimanche pour confort de vie : soit un potentiel de développement.

- EBE retraité 2022 pour un couple : 73 000 Euros.
- Prix de vente : 209 000 Euros.

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 800 €

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
147 000 €	136 000 €	
€	€	
73 000 €	62 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

- Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **132 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **53 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Gard, Languedoc-Roussillon**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**