

## Bar, Brasserie, Pizzeria 100 couverts avec terrasse, Caen (14000)

Annonce **C1249223** postée le **25/mars/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre bar - restaurant - pizzeria proche de Caen - Calvados - Normandie.

Très belle affaire.

Ce bar - restaurant - pizzeria a une capacité de 120 places intérieures - 30 en terrasse pour le restaurant et 100 places intérieures - 80 en terrasse pour le bar. Toute la décoration fait de ce lieu un endroit très agréable.

Les exploitants ont des équipes en place en cuisine et en service.

Nombre de couverts moyen le weekend : 800.

Tout est aux normes PMR, pas de travaux à prévoir.

Fermé un jour par semaine.

- CA 2023 : 1.300.000 Euros.

- EBER : 292 KEuros.

- Le CA continue d'augmenter.

- Prix de vente : 1.188.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **110**

**Loyer annuel** : 30 346 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	1 328 000 €
EBE en 2023	292 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 188 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **416 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Caen : **112 218 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**