

## Boulangerie, Pâtisserie, 170 m2, Caen (14000)

Annonce **C1249222** postée le **25/mars/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre boulangerie - pâtisserie, zone de Caen - Calvados - Normandie.

- Cette belle affaire est située idéalement sur un axe passant, plusieurs places de stationnement sont à côté du commerce.

La surface de vente fait 50 m2, elle a une grande façade vitrée, 2 portes automatiques, le laboratoire fait 120 m2, tout l'équipement et l'aménagement datent de 2019, marque Bongard.

L'exploitant a une équipe complète avec lui, affaire clé en main.

Confort d'exploitation car fermeture le dimanche.

- CA 2023 : 820 KEuros.

- EBE : 142 KEuros.

Le chiffre d'affaires est en augmentation constante.

- Prix de vente : 864.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 170 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 19 512 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	819 000 €
EBE en 2023	142 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **864 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **302 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Caen : **112 218 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**