

## Produits biologiques dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1249214** postée le **25/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Magasin de produits cosmétiques naturels franchisé situé en plein cœur de la ville entouré d'enseigne à fort passage.

Ce magasin d'une superficie de 45 m<sup>2</sup> a été rafraîchi, le matériel est de qualité et bien entretenu.

L'actuel exploitant ouvre du mardi au samedi et s'octroie 3 semaines de congés par an.

La clientèle qui fréquente l'établissement est fidèle avec des habitués et locaux, du passage et touristique.

Cette affaire est idéale pour une personne souhaitant s'installer dans un cadre de vie urbain et agréable, sans salarié à reprendre.

**Surface commerciale** : 45 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 45 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 5 400 €

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
95 000 €	€	
€	€	
35 000 €	36 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **72 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **29 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

### Localisation

---

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**