

## Crêperie 50 couverts avec terrasse, Nantes (44000)

Annonce **C1249212** postée le **25/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Une crêperie située dans Nantes intramuros avec aucune concurrence directe dans la zone.

Service du midi et soir (3 services soir/ semaine) avec licence grande restauration.

Dotée d'un outil de travail en bon état, d'une belle devanture et localisée sur un axe passant, l'affaire opère avec une salle (capacité couverts de 56 pax sans compter le droit de terrasse) au gout du jour avec accès PMR.

Clientèle affluente de bureaux et de résidents.

Le ticket moyen avoisine 15 Euros avec +/- 40-50 couverts le midi / 50 couverts le soir.

- CA HT 250 KEuros.

- EBER > 140 KEuros.

Atouts :

- Qualité de l'outil.

- Emplacement.

- Rentabilité.

- Opère sans personnel.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 20 226 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	250 000 €
EBE en 2023	144 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>352 000 € FAI</b>

Apport personnel nécessaire : **141 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**