

## Local d'activité de 1 000 m2,, Saint-Vincent-de-Mercuze (38660)

Annonce **C1249203** postée le **25/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Isère - Saint-Vincent-de-Mercuze (38660) : A la location, dans un parc d'activité proche de Crolles Grésivaudan, un local d'activité de 1 000 m2 divisible à partir de 100 m2, 300 m2, 500 m2, avec 4 000 m2 de foncier à disposition.

Surface de 1 000 m2 divisible à partir de 100 m2 avec 13 places de stationnement sur un parking sécurisé inclus.

Disponibilité : Mai 2024.

Conditions générales :

- Loyer annuel : 80 000 € HT HC par an (soit 80 € HT HC/m2/an).
- Type de bail : Bail commercial 3/6/9.
- Dépôt de garantie égal à 1 trimestre HT : 20 000 € HT.

Accès routiers :

- A 5 min de la a41 - sortie 23,
- 20 min depuis Chambéry,
- 35 min depuis Grenoble,
- 35 min depuis Albertville,
- 50 min depuis Annecy,
- 1h20 min depuis Lyon.

Les honoraires sont à la charge du locataire : 15% d'un an de loyer HT.

**Surface commerciale** : 1 000 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 000 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 80 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Vincent-de-Mercuze (38660), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Saint-Vincent-de-Mercuze : **1 468 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.