

Bureaux / Locaux professionnels, 88 m2, Rennes (35000)

Annonce **C1249183** postée le **25/mars/2024**

Description de l'activité

À vendre : Local commercial de 105m2 en rez-de-chaussée, situé dans un immeuble mixte résidentiel/commercial dans le quartier du cimetière de l'Est. Le local comprend une zone d'accueil/salle d'attente, des sanitaires et deux grands bureaux. Une partie du local est équipée de la climatisation. Stationnement disponible autour de l'immeuble. Actuellement loué jusqu'au 01/01/2027 pour un Travaux de menuiserie nécessaires.

Surface commerciale : 105 m²

Surface totale : 88 m²

Loyer : 16 800 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **267 500 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **250 000 €**
Montant honoraires : **7 %**

Localisation

Localisation : **Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Rennes : **212 229 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.