

## Restaurant traditionnel dans une commune de 4000 habitants,, Trébeurden (22560)

Annonce **C1249178** postée le **25/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Côtes d'Armor - Trébeurden (22560), au cœur de la Côte de granit rose, dans une commune de 4000 habitants, sur un axe passant, entouré d'une zone d'activité commerciale, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant traditionnel d'une surface de 210 m<sup>2</sup> avec une carte produit de la mer, d'une capacité de 40 couverts à l'intérieur et de 20 couverts à l'extérieur.

Cette affaire est ouverte à l'année avec 5 semaines de fermeture annuelle  
le restaurant est tenu par un couple, 1 personne en cuisine et 1 personne en salle l'été.

Le CA HT était en 2023 de 403 000 €.

Possibilité d'acheter les murs.

Prix de 199 000 €, les honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur inclus soit 180 000 € net vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 210 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 210 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	403 000 €
------------	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **199 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : **Trébeurden (22560), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Trébeurden : **3 869 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**