Image not found
https://www.place-des-commerces.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant traditionnel dans une commune de 4000 habitants,, Trébeurden (22560)

Annonce **C1249178** postée le **25/mars/2024**

Description de l'activité

Côtes d'Armor - Trébeurden (22560), au cœur de la Côte de granit rose, dans une commune de 4000 habitants, sur un axe passant, entouré d'une zone d'activité commerciale, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant traditionnel d'une surface de 210 m2 avec une carte produit de la mer, d'une capacité de 40 couverts à l'intérieur et de 20 couverts à l'extérieur.

Cette affaire est ouverte à l'année avec 5 semaines de fermeture annuelle
le restaurant est tenu par un couple, 1 personne en cuisine et 1 personne en salle l'été.

Le CA HT était en 2023 de 403 000 €.

Possibilité d'acheter les murs.

Prix de 199 000 €, les honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur inclus soit 180 000 € net vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 210 m²

Surface totale : 210 m²

Loyer mensuel : 1 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	403 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**174 400 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Trébeurden (22560), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Trébeurden : **3 869 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.