

## Brasserie, Restaurant 300 couverts avec terrasse, Le Mans (72000)

Annonce **C1249161** postée le **25/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Le Mans (72000) : A vendre les Murs et le fonds de commerce de cette brasserie restaurant de 300 couverts sur une surface totale de 600 m2 bénéficiant d'une forte visibilité grâce à son emplacement premier choix sur un axe à fort passage.

Cet établissement dispose de 2 salles et d'une belle terrasse toute l'année, d'une belle clientèle fidélisée, d'une grande cuisine aux normes et d'un office.

Prévoir 250 couverts jour.

Grande facilité de parking.

Bail 3/6/9, à l'année, Personnels en place et qualifiés.

Chiffre d'affaires proche des 1 450 000 € HT.

Prix de vente murs et fonds de commerce: 1 760 000 €.

Les honoraires d'agence sont inclus et à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **300**

**Surface commerciale** : 600 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 94 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA	1 450 000 €
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 760 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Le Mans (72000), Sarthe, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Le Mans : **143 600 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.