

## Local commercial actuellement Décoration, 95 m2, Dijon (21000)

Annonce **C1249152** postée le **25/mars/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Le bail de ce Local commercial situé dans le centre historique dijonnais.

Emplacement privilégié dans le quartier des antiquaires.

Cellule commerciale présentant un cachet certain pour développer une activité commerçante.

Vitrine 4,50 mètres sur rue.

Surface commerciale spacieuse de 80 m2 + réserves et sanitaires.

Actuellement exploité en commerce d'objets de décoration.

Magasin attrayant propre et en bon état.

Nombreux stationnements à proximité et hyper centre à quelques pas.

Bail à échéance août 2028.

Loyer mensuel 2 137 € HT.

Charges mensuelles 80 €.

Chauffage individuel.

Cession de bail à 98.000 €.

Honoraires inclus à la charge d'acquéreur de 8 000 € TTC

**Surface commerciale : 95 m<sup>2</sup>**

**Loyer mensuel : 2 137 €**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **98 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Dijon : **156 133 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**