

Immeuble, 400 m2, Roubaix (59100)

Annonce **C1249133** postée le **25/mars/2024**

Description de l'activité

Roubaix (59100) : Immeuble de rapport à rénover entièrement.

Idéal investisseur (défiscalisation) ou marchand de biens.

Possibilité de faire 15 chambres ou mise en location (coliving).

Immeuble situé dans une rue du grand chemin à Roubaix.

Prévoir environ 150 000 € de travaux.

Rendement locatif possible de 14% c'est-à-dire 72 000 € /AN.

HAI (Honoraires agence inclus).

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 22 000 € TTC (5,99%).

Prix de vente hors honoraires agence 375 000 €.

Surface commerciale : 400 m²

Loyer annuel : 72 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **397 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Roubaix (59100), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Roubaix : **95 813 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.