

## Local commercial , 832 m2, Saint-Bonnet-de-Mure (69720)

Annonce **C1249118** postée le **25/mars/2024**

### Description de l'activité

---

A louer : local commercial d'une surface totale de 830 m2, situé sur la fréquentée RN6 à Saint Bonnet de Mûre dans un emplacement n°1.

Un emplacement exceptionnel et recherché pour ce local avec son parking, composé d'une surface de vente de 700 m2 et de 130 m2 de stockage.

Belle opportunité pour une enseigne, franchise ou Tous commerces sont autorisés (mobilier, décoration, mode, prêt-à-porter, cuisines, vérandas, restauration, activités sportives.. ).

Bail 3/6/9 tous commerces avec un € HT / HC /AN ( soit 12 184 € HT/ mois + 420 € de charges mensuelles).

Honoraires d'agence: 39 915 € HT, à charge locataire preneur.

**Surface commerciale** : 832 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 10 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Bonnet-de-Mure (69720), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Saint-Bonnet-de-Mure : **6 435**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**