

Hôtel restaurant, 40 couverts avec une terrasse, Royan (17200)

Annonce **C1249110** postée le **25/mars/2024**

Description de l'activité

Royan centre-ville : A vendre fonds de commerce de cet Hôtel restaurant offrant un service en salle de 40 couverts en salle plus une terrasse.

Cet Hôtel restaurant de bonne réputation comprend une salle et une cuisine de plain pied, pour une surface totale de 300 m2.

L'extraction est bien faite et aux normes de sécurité.

Idéalement située dans un quartier dynamique avec stationnement à proximité de la plage, cette enseigne de qualité a su valoriser son emplacement depuis des années.

Une dizaine de chambres dont certaines à remettre au goût du jour permettent un bon Taux d'occupation à l'année.

De plus, le propriétaire actuel a su fidéliser une clientèle régulière par sa disponibilité et son professionnalisme.

Les nombreuses entreprises et bureaux aux alentours apportent également une clientèle appréciée.

Cession du fonds de commerce à 165 300 €.

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 15 300 € soit un prix net vendeur de 150 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de chambres : **10**

Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 300 m²

Loyer mensuel : 1 700 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **165 300 €**

Localisation

Localisation : **Royan (17200), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Royan : **18 992 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.