

## Tabac, PMU, 80 m2, Alençon (61000)

Annonce **C1249102** postée le **25/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Alençon (61000) : Fonds de commerce tabac, française des jeux, PMU, sur une vitrine de plus de 25 mètres linéaires en angle.

Belle affaire saine, cet établissement ayant su fidéliser sa clientèle, dispose de 80 m2, bureau et arrière boutique.

Pas de travaux, rideaux métalliques, alarme, coffre fort.

Attention pas d'appartement.

Chiffre d'affaires proche des 335 000 €.

Commission tabac environ 148 000 € net.

Commissions jeu 67 000 €.

Articles fumeur 55 000 €.

Fermé le Dimanche et 3 semaines en remplacement.

Bail 3/6/9.

Les honoraires sont inclus et à la charge de l'acheteur.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 750 €

#### Éléments chiffrés :

CA	335 000 €
EBE	160 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **570 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Alençon (61000), Orne, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Alençon : **28 459 ( ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.