

## Boulangerie, pâtisserie, snacking dans une zone commerciale dynamique,, Bayonne (64100)

Annonce **C1249080** mise à jour le **13 avril 2026**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Atlantiques - Bayonne (64100) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie artisanale idéalement situé au cœur d'une zone d'activité dynamique, à proximité immédiate d'une desserte routière importante (accès autoroutier rapide) et à quelques minutes du centre-ville. Visibilité commerciale optimale.

Caractéristiques du fonds :

- Local de vente avec laboratoire.
- Fournil bien équipés.
- Surface d'exploitation adaptée à une activité artisanale.
- Clientèle mixte : Habitants du quartier, clientèle de passage et professionnels.
- Parking à proximité pour confort de la clientèle.

Potentiel de développement (snacking, sandwichs, pâtisserie, service traiteur).

Bail 3/6/9.

Affaire clé en main, idéale pour un artisan boulanger, couple de professionnels souhaitant dynamiser une zone commerciale en plein essor.

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2025	269 000 €
------------	-----------

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **128 640 €** FAI  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine

Indication sur la localisation : ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.