

Bar pub dans une petite ville,, Hagetmau (40700)

Annonce **C1249071** postée le **22/mars/2024**

Description de l'activité

Landes - Hagetmau (40700) : A vendre le fonds de commerce de pub-bar à thème situé au cœur d'une petite ville d'une région où l'esprit Festayre est reconnu et apprécié, proche de tous commerces.

Établissement disposant d'une salle de bar conceptualisée avec comptoir pouvant accueillir jusqu'à 150 personnes et d'une salle de 150 à 200 personnes en location (soirée privative, évènementiel, repas).

A l'étage, un magnifique patio à ciel ouvert de 80 personnes.

Cuisine neuve et fonctionnelle réserves et sanitaire.

Clientèle agréable.

Marge de progression importante avec ouverture en journée en développant du café et de la brasserie(actuellement non exploité).

Idéal pour un couple, associé ou personne introduit dans le milieu du sport.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **350**

Nombre de places en terrasse : **80**

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2022	128 000 €
------------	-----------

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **72 200 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Hagetmau (40700), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Hagetmau : **4 666 (sos villages)**

Photos

