

Brasserie 70 couverts avec terrasse dans une zone commerciale intense,, Soorts-Hossegor (40150)

Annonce **C1249027** postée le **22/mars/2024**

Description de l'activité

Landes - Soorts-Hossegor (40150) : A céder le fonds de commerce d'une belle brasserie situé dans une zone commerciale intense. Parking gratuit.

Brasserie de 190 m² dont 100 m² de surface commerciale avec plus de 60 m² de terrasse. Longueur du bâtiment de 10 ml. Capacité de 70 couverts à l'intérieur et 40 couverts à l'extérieur. Mobilier très récent. Réserve de 40 m² à l'étage avec une cuisine en rez de chaussée de 30 m² équipée de matériel récent. Licence grande restauration.

Fermé le dimanche, lundi soir et mardi soir.

A reprendre : 1 cuisinier CDI de 35h / 1 serveuse CDD de 35h.

- CA 2023 : 465 000 €.
- CA 2022 : 424 000 €.

Bail 3/6/9.

Loyer annuel de 20 400 € HT/HC soit 1700 € HT/HC par mois.

Le prix de vente est de 509 480 €, les frais d'agence inclus. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 190 m²

Loyer annuel : 1 700 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	465 000 €
Nb pers. en 2023	2

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **509 480 € FAI**

Localisation

Localisation : **Soorts-Hossegor (40150), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Soorts-Hossegor : **3 761 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.