

Local commercial avec extraction idéal pour Sandwicherie / Snack, Restauration rapide en plein centre ville,, Bordeaux (33000)

Annonce **C1249026** postée le **22/mars/2024**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33000) : Cession de droit au bail - un local de 17 m2 avec extraction situé en hyper centre-ville avec clientèle CSP + (école de la magistrature, tribunal, basilique, etc).

Bail 3/6/9 pour sandwicherie, petite restauration

- Le loyer annuel hors taxes et hors charges est de 5184 €, soit un loyer mensuel HT/HC de 432 € auquel on ajoute 50 € mensuels de provisions pour charges.

- Le prix de vente est de 112 000 € FAI. Le prix est annoncé, les frais d'agence inclus. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 17 m²

Surface totale : 17 m²

Loyer mensuel : 432 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **78 400 € FAI**

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.